

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### A SZENTENDRE, KÁLVÁRIA U. 5. B ÉPÜLET 1. SZÁM ALATTI MŰTEREMLAKÁS HATÁROZOTT IDŐRE SZÓLÓ BÉRLETÉRE

A MANK Nonprofit Kft. (továbbiakban: MANK) a bérlőkijelölési jogával érintett műteremlakás határozott időre szóló bérbe adására pályázatot ír ki.

A műteremlakás használatára pályázhat minden olyan alkotóművész, aki már igazolhatóan önálló művészi tevékenységet tud felmutatni és csatlakozott a Magyar Mecénás Programhoz (<http://www.alkotomuveszet.hu/index.php/mank/magyar-mecenas-program>).

#### I. A BÉRBEADÁS LEGFONTOSABB FELTÉTELEI

1. A bérleti szerződés határozott időre, három évre szól, amely egy alkalommal a Bérlő erre irányuló kérelme esetén további két évvel meghosszabbítható, ha a Bérlő igazolja, hogy a pályázati feltételeket (így különösen évente egy kiállításon való részvétel, vagy más szakmai tevékenység ellátása) maradéktalanul betartotta és semmilyen jogcímen (pl. bérleti díj, közüzemi költségek) nem áll fenn pénzügyi hátraléka.
2. Bérlő a bérelt műteremlakásra a három+két év elteltével pályázat benyújtására jogosult, de a pályázat elbírálásánál csak akkor élvez előnyt, amennyiben az eltelt öt év alatt a lakás állaga nem romlott.  
Bérlőnek hasonló feltételekkel még egy alkalommal (mindösszesen három) lehetősége van az általa bérelt műteremlakásra pályázatot benyújtania.
3. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés lejártával, azaz három év elteltével, a Bérlő – a bérleti szerződés időtartama alatt készült – a Bérlő értékbecslése alapján egy vagy több, összesen legalább 500.000.-Ft értéket képviselő, szakértői bizottság által kiválasztott műalkotása(i) egy arra igényt tartó közgyűjtemény tulajdonába, ezáltal nemzeti vagyoni körbe kerül.

## II. PÁLYÁZHATÓ MŰTEREMLAKÁS ADATAI

**Pontos cím:** 2000 Szentendre, Kálvária u. 5. B épület 1.

**Méret:** a ház alapterülete 129 m<sup>2</sup> (a lakás 68 m<sup>2</sup>, a műterem a 45,30 m<sup>2</sup>, a galéria 15,70 m<sup>2</sup>)

**Komfortfokozat:** összkomfortos

**Tájékozás:** a műterem É-i, a lakás többi része Ny-i, illetve K-i

**Bérleti díj mértéke:** A bérleti díj a lakás alapterülete után fizetendő. Amennyiben a műteremlakás bérlője a vagyoni- és jövedelmi viszonyai alapján megfelel a szociális bérbeadás feltételeinek, a műteremlakás fekvése és komfortfokozata szerint megállapított szociális lakbért köteles fizetni, amelynek összege 24. 335.- Ft/hó.

Amennyiben a bérlő vagyoni- és jövedelmi viszonyai alapján szociális lakbérre nem jogosult, az „A” övezeti, összkomfortos lakásokra meghatározott lakbért köteles fizetni, melynek összege 34.764,- Ft/hó.

## III. MŰTEREMLAKÁS SZEMÉLYES MEGTEKINTÉSÉNEK FELTÉTELEI

A pályázat beadása előtt minden pályázónak javasoljuk a lakás megtekintését, melyre előre egyeztetett időpontban van lehetőség.

Elérhetőség: Herczeg Mária  
06-20-448-4625  
herczeg.maria@szentendre.hu

## IV. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK

1. Hiánytalanul kitöltött pályázati adatlap (1. sz. *melléklet*). A pályázati adatlap letölthető a [www.alkotomuveszet.hu](http://www.alkotomuveszet.hu) weboldalról.
2. A pályázó eddigi munkásságát ismertető szakmai önéletrajz, kiállítás jegyzékkel, aláírva.
3. Munkaterv (a 3 éves időtartamra tervezett alkotói elképzelés legfeljebb egy oldalas leírása).
4. Az eddigi művészi tevékenységet bemutató dokumentáció (portfolió, kiállítási katalógus).

A pályázati dokumentumokat egy példányban személyesen, vagy postai úton a MANK Nonprofit Kft-hez kell benyújtani **2019. november 4-ig**.

A postai úton benyújtott pályázatokat a fenti időpontig kell postára adni.

## **V. SZEMÉLYES ÉS POSTAI BENYÚJTÁS CÍME**

MANK Nonprofit Kft.  
2000 Szentendre, Bogdányi u. 51.

## **VI. HIÁNYPÓTLÁS**

Hiánypótlásra a pályázatok beérkezésének határidejét követő nyolc napon belül, legfeljebb egy alkalommal van lehetőség.

## **VII. ÉRVÉNYTELEN A PÁLYÁZAT, AMENNYIBEN:**

1. A pályázat a pályázati feltételeknek nem felel meg.
2. Hiányos a mellékelt dokumentáció.
3. Az adatlap hiányos vagy a valóságnak nem megfelelő adatokat tartalmaz.
4. A pályázat benyújtása a határidő lejártát követően történik.
5. A pályázó már más állami vagy önkormányzati tulajdonú műterem vagy műteremlakás bérleti jogával rendelkezik.

A MANK az eredményről a döntést követő 15 napon belül valamennyi pályázót írásban értesíti. Az e-mailben történt értesítés írásbeli értesítésnek minősül.

A pályázattal kapcsolatos további információ Soós Ildikó művészeti főtanácsadótól kérhető ([soos.ildiko@alkotomuveszet.hu](mailto:soos.ildiko@alkotomuveszet.hu); 06-70-504-1512)

Szentendre, 2019. október 01.

**Tardy-Molnár Anna**  
**ügyvezető**  
**MANK Nonprofit Kft.**